

На основу члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19) и члана 13а. Правилника о условима и начину оснивања права грађења на непокретностима у својини Града Бањалука, без накнаде („Службени гласник града Бања Лука“ бр. 3/18 и 18/26), Скупштина града Бања Лука је, на _____ сједници, одржаној _____ 2026. године, донијела

ОДЛУКУ

О расписивању Јавног конкурса за оснивање права грађења на непокретностима у својини Града без накнаде, ради рјешавања стамбеног питања породица са четворо и више дјеце, младих брачних парова до 35 година и самохраних родитеља

I

Овом одлуком расписује се Јавни конкурс за оснивање права грађења на непокретностима у својини Града без накнаде, ради рјешавања стамбеног питања породица са четворо и више дјеце, младих брачних парова до 35 година и самохраних родитеља (у даљем тексту: Јавни конкурс).

II

1) Предмет Јавног конкурса су непокретности у својини Града утврђене Одлуком о утврђивању парцела намијењених за оснивање права грађења без накнаде породицама са четворо и више дјеце, младим брачним паровима до 35 година старости и самохраним родитељима, приликом стицања права својине на првој непокретности, коју је донијела Скупштина Града Бањалука, дана 28.04.2026.године, под бројем 22-013-230/26 („Службени гласник Града Бањалука“, број: 18/2026).

2) Право грађења на непокретностима у својини Града без накнаде оснива се у сврху изградње стамбеног објекта и то у року од пет година од дана предаје у посјед земљишта носиоцу права грађења.

3) Уколико у остављеном року носилац права грађења не изгради стамбени објекат право грађења се укида.

4) Прометовање изграђеног стамбеног објекта забрањује се носиоцу права грађења у периоду од десет година од дана добијања употребне дозволе за изграђени стамбени објекат.

III

1. Право учешћа на овом Јавном конкурсима имају:

1) Породице са четворо и више дјеце, које испуњавају следеће услове:

- да подносилац захтјева има четворо или више дјеце (брачна, ванбрачна и усвојена) пасторчад, дјеца узета под старатељство и друга дјеца без родитеља узета на издржавање која станују с њим у породичном домаћинству,
- да имају континуирано пребивалиште на територији Града Бања Лука најмање двије године прије подношења пријаве,
- да не посједују непокретности на територији Републике Српске, нити у мјесту рођења.

2. млади брачни парови до 35 година, који испуњавају следеће услове:

- да оба брачна супружника имају мање од 35 година старости у тренутку подношења пријаве,
- да оба брачна супружника имају држављанство БиХ/Републике Српске,
- да оба брачна супружника имају континуирано пребивалиште на територији Града Бања Лука најмање двије године прије подношења пријаве,
- да су вјенчани,
- да ниједан брачни супружник не посједује непокретности на територији Републике Српске, нити у мјесту рођења.

3. Самохрани родитељи који испуњавају следеће услове:

- да имају статус самохраног родитеља утврђен рјешењем Центра за социјални рад,
- да имају континуирано пребивалиште на територији Града Бања Лука најмање двије године прије подношења пријаве,
- да не посједују непокретности на територији Републике Српске, нити у мјесту рођења.

IV

Након ступања на снагу ове одлуке, биће објављен Јавни конкурс за оснивање права грађења на непокретностима у својини Града без накнаде, ради рјешавања стамбеног питања породица са четворо и више дјеце, младих брачних парова до 35 година и самохраних родитеља у складу са одредбама Правилника о условима и начину оснивања права грађења на непокретностима у својини Града Бања Лука, без накнаде („Службени гласник града Бања Лука“ бр. 3/18 и 18/26).

V

Јавни конкурс из тачке IV ове одлуке садржаваће процјену вриједности непокретности у својини Града, наведене у тачки 2. ове одлуке.

VI

За реализацију ове одлуке у погледу објављивања Јавног конкурса, као и провођења истог у смислу утврђивања испуњености услова ради формирања ранг листе носилаца права грађења на додијеленој парцели задужује се Комисија именована од стране Скупштине Града, а по Рјешењу о именовању комисије за провођење јавног конкурса за оснивање права грађења на непокретностима у својини Града, без накнаде, број: 22-013-202/26 („Службени гласник града Бања Лука“ број: 18/26).

VII

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у Службеном гласнику града Бања Лука.

Број: 22-013- /2026

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

Љубо Нинковић, дипл. правник

Образложење

I - ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење одлуке садржан је у чл. 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21, 100/25 и 114/25) и чл. 82. Статута Града Бања Лука, којима је утврђена надлежност Скупштине Града да доноси одлуке и друге опште акте, те члана 13а. Правилника о условима и начину оснивања права грађења на непокретностима у својини Града Бањалука, без накнаде („Службени гласник града Бања Лука“ бр. 3/18 и 18/26), којим је прописано да Скупштина Града доноси Одлуку о расписивању Јавног конкурса за оснивање права грађења на непокретностима у својини Града без накнаде, ради рјешавања стамбеног питања породица са четворо и више дјеце, младих брачних парова до 35 година и самохраних родитеља.

II – РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Имајући у виду да је у Службеном гласнику Републике Српске број 21/26 објављен Закон о измјени Закона о стварним правима којим је утврђена могућност оснивања права грађења без накнаде у корист породица са четворо и више дјеце, младих брачних парова до 35 година и самохраних родитеља, приликом стицања права својине на првој непокретности, те да је Скупштина града Бања Лука на сједници одржаној 28.04.2026. године усвојила Правилник о измјенама и допунама Правилника о условима и начину оснивања права грађења на непокретности у својини Града Бања Лука без накнаде, Одлуку о утврђивању парцела намијењених за оснивање права грађења без накнаде породицама са четворо и више дјеце, младим брачним паровима до 35 година старости и самохраним родитељима, приликом стицања права својине па првој непокретности и Рјешење о именовању Комисије за провођење јавног конкурса за оснивање права грађења на непокретностима у својини Града, без накнаде, стекли су се сви предуслови за доношење Одлуке о расписивању Јавног конкурса за оснивање права грађења на непокретностима у својини Града без накнаде, ради рјешавања стамбеног питања породица са четворо и више дјеце, младих брачних парова до 35 година и самохраних родитеља. На овај начин биће омогућено породицама са четворо и више дјеце, младим брачним паровима до 35 година и самохраним родитељима, као категоријама становништва од највишег значаја, да ријеше егзистенцијално животно питање – стамбено питање, те се на тај начин они подстичу да остану, живе и раде на подручју града Бања Лука и Републике Српске. Сходно наведеном, предлагем Скупштини да усвоји наведену Одлуку.

ОБРАЂИВАЧ

Одсјек за правна питања

Горан Бундало, дипл. правник



ПРЕДЛАГАЧ

Градоначелник

Драшко Станивуковић



На основу члана 59. став 1. тачка 2) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број: 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 67. став 1. тачка 2. Статута Града Бањалука („Службени гласник Града Бањалука“, број: 14/18 и 9/19), доносим

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о расписивању Јавног конкурса за оснивање права грађења на непокретностима у својини Града без накнаде, ради рјешавања стамбеног питања породица са четворо и више дјеце, младих брачних парова до 35 година и самохраних родитеља.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бањалука на разматрање и доношење.

Број: 14-017-1304/2026

Дана: 28.05.2026. године



ГРАДОНАЧЕЛНИК

Драшко Станивуковић

Обрађивач:

Одсјек за правна питања

ШЕФ ОДСЈЕКА

Горан Бундало, дипл. правник



ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини града Бањалука,
2. Евиденцији.